

Notar
 Dr. Thomas Kasperczak
 18439 Stralsund
 Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0
 Telefax: (03831) 28 78 22
 E-Mail: info@notar-kasperczak.de



Datenerfassungsbogen für Kaufverträge (T E I L F L Ä C H E)

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Steuer-ID-Nummer		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung		
– Name und Sitz der Bank		
– IBAN		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet

Notar
 Dr. Thomas Kasperczak
 18439 Stralsund
 Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0
 Telefax: (03831) 28 78 22
 E-Mail: info@notar-kasperczak.de



falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer-ID-Nummer				
Telefon (tagsüber)				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit				

Bitte legen Sie eine Kopie Ihres Ausweises vor!

2. Daten zum Objekt

Grundbuchstand und Lage

eingetragener Eigentümer (falls verstorben Erbnachweis angeben)		
Lage (Ort, Straße)		
Grundbuch von		Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.

Größe der Teilfläche	möglichst genau ... Quadratmeter
	möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Vermessungsantrag	bereits gestellt oder noch nicht gestellt
Vermessungskosten	trägt der Verkäufer/trägt der Käufer/tragen ...
Erschließung	

Gleichzeitig mit diesem Fragebogen ist bitte ein **amtlicher Lageplan** einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Notar
 Dr. Thomas Kasperczak
 18439 Stralsund
 Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0
 Telefax: (03831) 28 78 22
 E-Mail: info@notar-kasperczak.de



Nutzung, Besitzübergang

Bebauung und Baujahr (unbebaut / bebaut mit)	
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein Naturdenkmal: ja / nein Baudenkmal: ja / nein
Gebäude	leerstehend: bewohnt: Mietverhältnis:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	freigezogen ab: künftige Anschrift des Verkäufers:
Landwirtschaftsfläche	verpachtet an: nicht verpachtet:
Besitzübergang	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung oder am ...

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Höhe des Kaufpreis	
Kaufpreisausgleich nach Vermessung	Festpreis oder Ausgleich der qm-Differenz in EUR pro qm
Kaufpreisfälligkeit	wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen sowie ggf. Auszug des Verkäufers aus Objekt
Grundstück belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	nein / ja Kredite bereits getilgt / Kredite laufen
wenn noch Kredite laufen	Bank / Darlehenskonto-Nr.: Forderungshöhe (letzte Saldenbestätigung vorlegen) Vorfälligkeitsentschädigung?

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung	nein / ja finanzierende Bank:
-----------------------	----------------------------------

Notar
Dr. Thomas Kasperczak
18439 Stralsund
Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0
Telefax: (03831) 28 78 22
E-Mail: info@notar-kasperczak.de



Sonstigen Vereinbarungen

Ist es notwendig Wegerechte zu vereinbaren?	ja / nein
Sollen zusätzliche Vereinbarungen getroffen werden?	nein / je, folgende:

4. Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. (Bei Reisepass bitte auch die Meldebescheinigung mitführen)
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.
- Das Merkblatt „Datenschutzerklärung“ wurde zur Kenntnis genommen.
- Die Risiken der Kommunikation per E-Mail sind bekannt. Der Notar wird für den Versand von der gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung nach § 18 Bundesnotarordnung befreit.

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- eine Grundbucheinsicht vorzunehmen
- einen Entwurfs zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden
 - per Post
 - per E-Mail
- alle Beteiligten
- nur Käufer ...
- nur Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift(en)