

Notar  
 Dr. Thomas Kasperczak  
 18439 Stralsund  
 Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0  
 Telefax: (03831) 28 78 22  
 E-Mail: info@notar-kasperczak.de



## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge (W o h n / T e i l e i g e n t u m)

### 1. Persönliche Daten

<b>a) Verkäufer</b>	<b>Erste(r) Verkäufer(in)</b>	<b>Zweite(r) Verkäufer(in)</b>
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Steuer-ID-Nummer		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
<b>Bankverbindung für Kaufpreiszahlung</b>		
– Name und Sitz der Bank		
– IBAN		
<b>b) Käufer</b>	<b>Erste(r) Käufer(in)</b>	<b>Zweite(r) Käufer(in)</b>
Familienname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet

Notar  
 Dr. Thomas Kasperczak  
 18439 Stralsund  
 Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0  
 Telefax: (03831) 28 78 22  
 E-Mail: info@notar-kasperczak.de



falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer-ID-Nummer				
Telefon (tagsüber)				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit				

**Bitte legen Sie eine Kopie Ihres Ausweises vor!**

## 2. Daten zum Objekt

### Grundbuchstand und Lage

eingetragener Eigentümer (falls verstorben Erbnachweis angeben)		
Lage (Ort, Straße)		
Grundbuch von		Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
Eigentumswohnung gelegen im	Erdgeschoss / Obergeschoss / Dachgeschoss links / rechts ...	
Kellerraum	ja / nein	
Terrasse oder Balkon	ja / nein	
Pkw-Stellplatz	ja / nein	
Fertigstellungsjahr der Wohnung		
Wohnfläche in ca. qm		
Wohnung besteht aus .... Zimmern		
Verwalter (Anschrift)		
Erhaltungsrücklage zum Dezember des letzten Kalenderjahres	für das gesamte Objekt:  für die zu veräußernde Einheit:	
monatliches Hausgeld		

Notar  
Dr. Thomas Kasperczak  
18439 Stralsund  
Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0  
Telefax: (03831) 28 78 22  
E-Mail: info@notar-kasperczak.de



### Nutzung, Besitzübergang

Nutzung der Wohnung	leerstehend: bewohnt: Mietverhältnis:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	freigezogen ab: künftige Anschrift des Verkäufers:
wenn Mietverhältnis besteht	Übernahme Mietverhältnis ja / nein
Besitzübergang	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung oder am ...

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Höhe des Kaufpreis	
Kaufpreisfälligkeit	wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen sowie ggf. Auszug des Verkäufers aus Objekt
Grundstück belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	nein / ja Kredite bereits getilgt / Kredite laufen
wenn noch Kredite laufen	Bank / Darlehenskonto-Nr.: Forderungshöhe (letzte Saldenbestätigung vorlegen) Vorfälligkeitsentschädigung?

### Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung	nein / ja finanzierende Bank:
-----------------------	----------------------------------

### Sonstigen Vereinbarungen

Sollen zusätzliche Vereinbarungen getroffen werden?	nein / je, folgende:
---	----------------------

Notar  
Dr. Thomas Kasperczak  
18439 Stralsund  
Alter Markt 11

Telefon: (03831) 28 78-0  
Telefax: (03831) 28 78 22  
E-Mail: info@notar-kasperczak.de



#### 4. Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. (Bei Reisepass bitte auch die Meldebescheinigung mitführen)
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.
- Das Merkblatt „Datenschutzerklärung“ wurde zur Kenntnis genommen.
- Die Risiken der Kommunikation per E-Mail sind bekannt. Der Notar wird für den Versand von der gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung nach § 18 Bundesnotarordnung befreit.

#### Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- eine Grundbucheinsicht vorzunehmen
- einen Entwurfs zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden
  - per Post
  - per E-Mail
  
- alle Beteiligten
- nur Käufer ...
- nur Verkäufer

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en)